

# Уважаемые сотрудники! Вот ответы на ваши вопросы об НДФЛ с личных доходов



## С каких доходов нужно заплатить НДФЛ самостоятельно?

Чаще всего это доходы, которые получаете от физических лиц. Например, арендатор перечисляет вам арендную плату за квартиру. Когда доходы выплачивает компания или предприниматель, удерживать и перечислять НДФЛ будут они (п. 1 ст. 226 НК). К примеру, если сдали компании в аренду свою машину или офис.



## Продаю квартиру компании. Кто должен удержать и перечислить НДФЛ с дохода?

Собственники-физлица самостоятельно уплачивают налог с дохода от продажи имущества (подп. 2 п. 1, п. 2 ст. 228 НК).



## Сдаю квартиру посуточно без договора. Нужно ли платить НДФЛ?

Да, сдайте декларацию и заплатите НДФЛ, даже если сдаете квартиру посуточно по устной договоренности (информация с сайта ФНС от 07.06.2018).



## Брат подарил машину. Могу я не платить налог?

Да, платить налог не придется, если получили в подарок имущество от близких родственников (ст. 217 НК). Например, от отца, матери, братьев, сестер, супругов и др.



## Когда и как отчитываться о доходах в налоговую?

Отчитайтесь о доходах за 2018 год до 30 апреля 2019 года. Заполнить и отправить декларацию можно на сайте ФНС через личный кабинет физлица. Если у вас нет личного кабинета, скачайте программу «Декларация» на сайте ФНС и заполните 3-НДФЛ. Также можно подать декларацию в бумажном виде. Возьмите бланк в своей инспекции.



## Что будет, если не отчитаться и не заплатить налог?

Если вовремя не заплатить налог, налоговики начислят пени и оштрафуют на 20 процентов от суммы налога. Если налог не уплатили умышленно — на 40 процентов (п. 1, 3 ст. 122 НК). Пени рассчитывают в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ на каждый день просрочки (п. 4 ст. 75 НК).



## Провожу уроки музыки детям на дому. Нужно платить НДФЛ?

Да, нужно. Когда оказываете услуги физлицам, вы обязаны отчитаться о доходах и перечислить налог.



## Подрабатываю на фрилансе через интернет. Компании и предприниматели заказывают сайты. Нужно ли платить с таких доходов НДФЛ?

По договору об оказании услуг компания и предприниматель должны сами удержать налог из вашего вознаграждения и перечислить его в бюджет (п. 1 ст. 226 НК).



## Налог нужно перечислять сразу, как получил доход, или ежемесячно?

Нет, ежегодно. Заплатите налог за 2018 год до 15 июля 2019 года.



## Купил машину за 300 000 руб. Продаю ее в том же году за 280 000 руб. Дохода нет, значит, и налога тоже. Что будет, если не сдать декларацию?

Налоговики могут прислать требование, чтобы вы пояснили, почему не задекларировали доход от продажи машины. Именно в декларации вы должны показать, что налог получился нулевой. За то, что вы не сдали отчет, инспекторы вправе оштрафовать на 1000 руб. (п. 1 ст. 119 НК).