

Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Недвижимость»

Приложение № 1
к договору № 23/5 от 12 ноября 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
о проведении независимой оценки рыночной стоимости здания

В целях реализации объекта недвижимости прошу провести оценку его рыночной стоимости.

1. Объект находится по адресу: г. Москва, Холодный пр-д, стр. 8.

Дополнительные характеристики объекта недвижимости можно получить из следующих документов (копии прилагаются):

- технического паспорта БТИ;
- исполнительной документации (экспликация, поэтажного плана);
- актов обследования технического состояния здания.

2. Имущественные права на Объект: право собственности. Свидетельство о праве собственности № 766617 (копия прилагается).

3. Обременения Объекта оценки: отсутствуют.

4. Балансовая стоимость Объекта оценки: 30 000 000 руб.

5. Вид определяемой стоимости Объекта: рыночная стоимость.

6. Дата определения стоимости Объекта: 4 декабря 2013 г.

7. Срок проведения оценки Объекта: 4 декабря 2013 г. — 18 декабря 2013 г.

8. Цель проведения оценки Объекта: установление рыночной стоимости объекта.

9. Предполагаемое использование результатов оценки Объекта: продажа.

10. Ограничения, связанные с использованием результатов оценки Объекта: Заказчик обязан использовать результат оценки Объекта исключительно в соответствии с целями проведения оценки Объекта, установленными техническим заданием (ТЗ) на выполнение работ по оценке стоимости Объекта.

<...>

Генеральный директор
ООО «Премиум Недвижимость»

Орлов

Т.С. Орлов

Важная деталь

Обязательно напишите в задании на оценку ее цель, например продажа объекта. В дальнейшем это покажет налоговикам, что планируемая и фактическая цели совпали. Значит, компания потратилась на то, что действительно ей было необходимо.