

2.2.6. Не передавать имущество в аренду, в безвозмездное пользование, в залог, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

### 3. Улучшения имущества, полученного в безвозмездное пользование

3.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения имущества. После прекращения настоящего Договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков возврата имущества Ссудодателю, установленных в п. 2.2.4 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю пени в размере 0,02% от стоимости невозвращенного имущества, указанной в приложении № 1, за каждый день просрочки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может исполнить свое обязательство, должна известить об этом другую сторону в течение двух дней.

### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Срок действия, изменение и расторжение Договора

7.1. Договор заключен на срок до 17 марта 2015 года. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в виде единого соглашения, заключенного в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

<...>

#### **Важная деталь**

Если срок договора прошел, но компания пользуется имуществом, переключать соглашение необязательно. Расходы на содержание имущества безопасно и дальше учитывать при расчете налога на прибыль.