

Важная деталь

Арендатору выгодно установить в договоре штраф на случай, если контрагент задержит передачу помещений в пользование.

7. Ответственность сторон

7.1. При несвоевременном перечислении арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,02 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. **За несвоевременную передачу или возврат помещений Сторона, нарушившая сроки передачи или возврата, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 170 000 руб.**

7.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.4. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить об этом другую сторону в течение двух дней.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Изменение и расторжение договора

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в виде единого соглашения, заключенного в письменной форме.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

<...>