

## Полезный документ



**Закон разрешает подавать заявление в электронной форме.** Налогоплательщик вправе направить заявление с ЭЦП по телекоммуникационным каналам связи, а также через личный кабинет на сайте ИФНС (п. 6 ст. 78 НК РФ).

**1** В Инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г. Кемерово  
650099, г. Кемерово,  
Кузнецкий проспект, 11

г. Кемерово  
исх. № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

От АО «Альфа»  
Почтовый адрес: 650099, г. Кемерово,  
Кузнецкий проспект, д. 9  
Телефон: 8 (3842) 8651265  
Эл. почта: lvov@mail.ru

### **2** Заявление на зачет переплаты по налогу в счет уплаты предстоящих платежей по налогу

АО «Альфа» перечислило в бюджет Управления федерального казначейства по Кемеровской области (Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово) 2 101 050 (Два миллиона сто одна тысяча пятьдесят) рублей в уплату земельного налога за I, II, III, IV кварталы 2016 года.

Это подтверждается платежными поручениями:

- № 125 от 24.04.16;
- № 283 от 20.07.16;
- № 501 от 19.10.16;
- № 34 от 23.01.17.

Указанную сумму АО «Альфа» уплатило за участок общей площадью 27 958 кв. м с кадастровым номером 42:24:123:456, который располагается по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 1. На даты оплаты налоговых платежей кадастровая стоимость равнялась 140 069 727,11 (Сто сорок миллионов шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь руб. одиннадцать коп.).

Суд установил кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 42:24:123:456 в размере его рыночной стоимости – 20 487 000 (Двадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей (решение Кемеровского областного суда от 25.01.17 по делу № 3а-307/2016).

Решение вступило в законную силу 26 февраля 2017 года. Сведения о новой кадастровой стоимости в настоящий момент внесены в ЕГРН. Первоначально заявление о пересмотре кадастровой стоимости АО «Альфа» подавало в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости 15 октября 2016 года, что указано в резолютивной части решения суда.

Налоговая база определяется исходя из стоимости, которую своим решением утвердили Комиссия или суд. Изменения учитываются с налогового периода, в котором правообладатель участка подал соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости (п. 1 ст. 391 НК РФ). При расчете земельного налога за 2016 год в качестве налоговой базы необходимо применять кадастровую стоимость участка в размере 20 487 000 (Двадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей. Размер земельного налога за 2016 год, согласно уточненной налоговой декларации от 13 марта 2017 года, составляет 307 305 (Триста семь тысяч триста пять) рублей.

**3** Сумма налога, который заявитель излишне уплатил в местный бюджет, равняется 1 793 745 рублей (2 101 050 руб. – 307 305 руб. = 1 793 745 руб.).

Сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику (п. 1 ст. 78 НК РФ).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 21 и 78 НК РФ

ПРОШУ:

Зачесть переплату АО «Альфа» по земельному налогу в сумме 1 793 745 (Один миллион семьсот девяносто три тысячи семьсот сорок пять) рублей в счет уплаты следующих налогов:

**4** – земельного налога (авансовых платежей) за 2017 год в сумме 307 305 (Триста семь тысяч триста пять) рублей;

– налога на имущество организаций в сумме 1 486 440 (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей.

Приложения:

**5** 1. Платежное поручение № 125 от 24.04.16.

2. Платежное поручение № 283 от 20.07.16.

3. Платежное поручение № 501 от 19.10.16.

4. Платежное поручение № 34 от 23.01.17.

**6** 5. Копия решения суда от 25.01.17 по делу № За-307/2016.

**7** 6. Копия уточненной налоговой декларации от 13.03.17.

**8** 7. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка от 10.03.17.

Генеральный директор



/ И.О. Львов



#### ИФНС удержит недоимки и штрафы.

Если компания имеет недоимки по иным налогам, инспекция произведет зачет. Она вернет переплату по налогу или произведет зачет за вычетом сумм, которые не оплатил заявитель (п. 6 ст. 78 НК РФ).