

Образец. Обращение к арендодателю о снижении арендных платежей

Генеральному директору ООО «Торснаб»
Адрес: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп.2
А.К. Федорову

от Генерального директора ООО «Радуга»
И.А. Иванова
Адрес: 127566, ул. Декабристов, 15А
Исх. № 23 от 01.04.2020

Уважаемый Андрей Константинович!

В связи с распространением коронавирусной инфекции Мэр Москвы обязал организации, оказывающие парикмахерские услуги, временно приостановить свою хозяйственную деятельность (указ от 05.03.2020 № 12-УМ). В связи с этим наша организация не может пользоваться арендуемым у вас помещением в период ограничительных мер по договору аренды от 03.02.2020 № 15.

Согласно пункту 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ арендаторы, которые не могут использовать недвижимое имущество из-за ограничительных мер государства и введения режима повышенной готовности, вправе рассчитывать на уменьшение арендной платы за период 2020 года.

Просим Вас уменьшить размер арендной платы со 100 000 руб. до 80 000 руб. на период с апреля по декабрь 2020 года включительно.

С надеждой на понимание сложившейся ситуации и дальнейшее сотрудничество.

К настоящему письму прикладываем проект дополнительного соглашения к договору аренды.

Генеральный директор



И.А. Иванов