

Образец 1. Обращение к арендодателю о снижении арендных платежей

Генеральному директору ООО «Торснаб»
А.К. Федорову
Адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2
от генерального директора
ООО «Радуга»
И.А. Иванова
Адрес: 127566, г. Москва, ул. Декабристов, д. 15А
Исх. № 23 от 01.04.2020

Уважаемый Андрей Константинович!

В связи с распространением коронавирусной инфекции мэр Москвы обязал организации, оказывающие парикмахерские услуги, временно приостановить свою хозяйственную деятельность (указ от 05.03.2020 № 12-УМ). В связи с этим наша организация не может пользоваться арендуемым у вас помещением в период ограничительных мер по договору аренды от 03.02.2020 № 15.

Согласно пункту 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ арендаторы, которые не могут использовать недвижимое имущество из-за ограничительных мер государства и введения режима повышенной готовности, вправе рассчитывать на уменьшение арендной платы за период 2020 года.

Просим Вас уменьшить размер арендной платы со 100 000 руб. до 80 000 руб. на период с апреля по декабрь 2020 года включительно.

С надеждой на понимание сложившейся ситуации и дальнейшее сотрудничество.

К настоящему письму прикладываем проект дополнительного соглашения к договору аренды.

Генеральный директор



И.А. Иванов

Обоснование

В обращении сошлитесь на Закон № 98-ФЗ, по которому арендатор, пострадавший от эпидемии, вправе просить уменьшить платежи.

Просьба

Снизить размер арендной платы можно только по соглашению сторон.