

<...> В дальнейшем стоимость улучшений учитывается при оценке рыночной стоимости объекта аренды. При покупке объекта арендатором стоимость улучшений принимается к зачету. <...>

<...> Арендная плата устанавливается в виде возложения на арендатора затрат на улучшение арендованного имущества (подп. 5 п. 2 ст. 614 ГК) <...>

<...> Арендная плата зачитывается в счет ежемесячного погашения затрат арендатора по улучшению имущества. <...>