

# Как быть с налогами в зависимости от условий договора аренды



## Что следует из условий договора аренды?



Арендодатель не возмещает арендатору стоимость неотделимых улучшений

Арендатор в течение срока аренды начисляет амортизацию

Арендатор платит налог на имущество

Арендатор начисляет НДС с безвозмездно переданных неотделимых улучшений



Арендодатель компенсирует расходы арендатора

Амортизацию начисляет арендодатель

Арендатор отражает в налоговом учете доход в виде компенсации арендодателя

Арендодатель учитывает для налога расходы по улучшению имущества